

<p style="text-align: center;"><b>Overeenkomst betreffende de overname van de opvangplaatsen van vzw B.O.S door de Stad Brussel VERTALING</b></p>
---

## **TUSSEN**

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam Mevrouw Faouzia HARICHE, Schepen van het Personeel, en de heer Luc SYMOENS, Stadssecretaris, optreden in uitvoering van een beraadslaging van de Gemeenteraad van ....., hierna de “**Stad Brussel**” genoemd,

## **EN**

De vereniging zonder winstoogmerk ‘Accueil et Rencontre Bruxellois autour de l'Enfance’, afgekort B.O.S., KBO-nummer 867.684.004, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is op het Stadhuis, Grote Markt te 1000 Brussel, vertegenwoordigd door de heer Arnaud PINXTEREN, voorzitter, en mevrouw Catherine ARIJS, gedelegeerd bestuurder, hierna de “**de vzw**” genoemd.

## **Inleiding**

De vzw B.O.S. is de inrichtende macht van een dienst van onthaalouders van kinderen die sinds 2010 erkend en gesubsidieerd wordt door het ONE. De dienst bestaat momenteel uit 18 co-onthaalouders, en de activiteit is verdeeld over 9 opvangplaatsen (co-onthaal).

De nieuwe hervorming van de opvangplaatsen van het ONE voorziet vanaf 1 januari 2026 niet langer in co-onthaal als een vorm van opvang, maar hun omvorming in kinderdagverblijven.

Op 10 december 2020 heeft de Stad Brussel de kalender gevalideerd voor de omvorming van de co-onthalen van de vzw B.O.S. tot ecocrèches en het principe dat de Stad deze ecocrèches en hun personeel overneemt naarmate deze omvormingen zich voltrekken door middel van deze overeenkomst die regelt de voorwaarden met betrekking tot deze omvorming en overname.

## **Het volgende wordt overeengekomen:**

### **Artikel 1- Beginselen**

De Stad Brussel neemt de opvangplaatsen van de vzw B.O.S. over zoals hieronder vermeld naarmate ze worden omgevormd tot ecocrèches door er de inrichtende macht van te worden en volgens de hierna bepaalde voorwaarden.

### **Artikel 2 Beheer en afsluiting van de co-onthaalactiviteit door de vzw**

De vereniging blijft verantwoordelijk voor de co-onthaalactiviteit en zal deze blijven beheren tot aan de sluiting en de overname door de Stad Brussel van de opvangplaatsen in de vorm van ecocrèches.

De vzw zal de co-onthaalactiviteit beëindigen om deze overname mogelijk te maken en zal als enige verantwoordelijk zijn voor de stappen die moeten worden ondernomen in verband met de

beëindiging van deze activiteit (met name ten aanzien van lopende contracten, of ten aanzien van het ONE).

In dit kader zullen ouders die een lopend contract hebben voor kinderopvang in een betrokken co-onthaal de dienst van onthaalouders, voor zover het mogelijk is de keuze krijgen om de opvang van hun kind voort te zetten bij de dienst van onthaalouders, bij een andere onthaalouder van de dienst, of om een nieuw contract voor kinderopvang te tekenen bij de nieuwe ecocrèche van de Stad. Als de ouders voor de tweede optie kiezen, zal de vzw het dossier van het kind doorsturen naar de Stad, die dan de formaliteiten voor de inschrijving in de ecocrèche zal regelen.

### **Artikel 3 - Omvorming lokalen van de onthaalplaatsen tot een ecocrèche door de Stad**

§ 1 De Stad Brussel zal instaan voor de omvorming van de betrokken opvangplaatsen tot ecocrèches, met name door alle werkzaamheden en aanpassingen uit te voeren die nodig zijn om de activiteit van de ecocrèches te kunnen opstarten.

De opvangplaatsen waarop deze omvorming van toepassing is bevinden zich op de:

- Zespenningenstraat 38 te 1000 Brussel
- Anderlechtsesteenweg 147 te 1000 Brussel
- Van Helmontstraat 32 te 1000 Brussel
- Papenvest 141 te 1000 Brussel
- Nicolaystraat 7 te 1000 Brussel

De Stad Brussel zal verantwoordelijk zijn voor het verkrijgen van alle nodige vergunningen, ook van de eigenaars.

De start van de omvorming van de verschillende opvangplaatsen zal worden geprogrammeerd en gepland door de Stad, die deze in de tijd kan spreiden.

Daartoe verbindt de vzw zich ertoe de lokalen van de betrokken opvangplaatsen te ontruimen volgens de door de Stad Brussel vast te stellen plannings, naarmate de werkzaamheden worden geprogrammeerd.

§ 2 De lokalen waarin de 3 hieronder vermelde co-onthalen in de Arteveldestraat zijn ondergebracht kunnen niet worden aangepast om te voldoen aan de normen die gelden voor de crèches, en deze zullen dus niet door de Stad worden omgevormd. Bij wijze van overgangsmaatregel kunnen deze lokalen door de vzw worden gebruikt om er de co-onthaalactiviteiten onder te brengen van de opvangplaatsen waarvan de lokalen moeten worden ontruimd om de omvorming mogelijk te maken. Vervolgens zal de vzw de Grondregie een bericht van opzegging sturen om de huurovereenkomsten voor deze lokalen definitief te beëindigen. Het betreft de volgende co-onthaalplaatsen:

- Arteveldestraat 151 te 1000 Brussel
- Arteveldestraat 157-159 te 1000 Brussel
- Arteveldestraat 136 te 1000 Brussel

### **Artikel 4 - Planning van de omvormingen (behalve voor de in artikel 3, § 2, bedoelde lokalen)**

§ 1 De in artikel 3, § 1, voorziene omvormingen beginnen in eerste instantie in de volgende lokalen:

- Zespenningenstraat 38 te 1000 Brussel: werf van maart tot april 2022
- Anderlechtsesteenweg 147 te 1000 Brussel: werf van mei tot juli 2022

§ 2 Wat de andere opvangplaatsen betreft, zal de Stad Brussel de vzw op de hoogte brengen van de toekomstige omvormingsplannen (evenals van de datum waarop de lokalen zullen moeten worden ontruimd) zodra deze zijn vastgelegd.

#### **Artikel 5 - Overname van de opvangplaatsen in de vorm van ecocrèches door de Stad**

§ 1 De Stad Brussel neemt de opvangplaatsen van de vzw B.OS. die worden vermeld in artikel 3, § 1, over naarmate ze worden omgevormd tot ecocrèches door er de inrichtende macht van te worden.

Alle stappen en formaliteiten in verband met de opening en de werking van de ecocrèches vallen onder de verantwoordelijkheid van de Stad en de vergunningsaanvragen zullen dan ook door de Stad aan het ONE worden toegezonden. De inrichtende macht voor de ecocrèches zal de Stad Brussel zijn, die dus alle ONE-subsidies voor deze ecocrèches zal ontvangen.

De Stad Brussel zal de vzw zo spoedig mogelijk op de hoogte brengen van de effectieve openingsdatum van de opvangplaats die als ecocrèche wordt overgenomen, zodra de omvorming en de nodige formaliteiten zijn voltooid.

§ 2 De opvangplaatsen van de Arteveldestraat zoals bedoeld in artikel 3, § 2, zullen door de Stad worden overgenomen in de toekomstige ecocrèche 'De 4 seizoenen' in de lokalen gelegen aan de Ons-Heerstraat 1, bus 1, te 1000 Brussel. (voor de overnameplanning, zie artikel 7 hieronder)

#### **Artikel 6: Overname van de personeelsleden van de vzw B.O.S en de onthaalouders die in de betrokken opvangplaatsen actief zijn.**

Naarmate de Stad de opvangplaatsen overneemt zal zij aan de erkende onthaalouders van de desbetreffende co-onthaalplaats indien zij dat wensen een arbeidscontract aanbieden als kinderverzorgster in de nieuwe ecocrèches. Onthaalouders die niet over de in de hervorming erkende kwalificaties beschikken om in een kinderdagverblijf te werken, zullen moeten een vrijstelling krijgen van het ONE zoals bepaald in de overgangsmaatregelen van de hervorming.

Het niet-gesubsidieerde personeel van de vzw wordt overgenomen in functies die met de hervorming gedeeltelijk gesubsidieerd zullen worden

#### **Artikel 7 – Subsidies van de Stad**

De subsidie van de Stad aan ARBrE vzw wordt vanaf 2022 geleidelijk afgenomen.

#### **Artikel 8 - Planning voor de overname van de opvangplaatsen**

Het schema voor de hervatting van de opvang is voor voorlopige en informatieve doeleinden aangegeven.

De opening van de ecocrèche 'De 4 seizoenen' van de Stad Brussel is gepland voor 10 januari 2022, waarbij de arbeidscontracten van het team een aanvang nemen op 15 december 2021 voor de inrichting van de crèche en de voorbereidende teamvergaderingen.

## **Artikel 9.-**

§ 1. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door de partijen.

## **Artikel 10 - Bevoegde rechtbanken**

Elk geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

## **Artikel 11 - Ontbindende voorwaarde**

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de opschorting en/of annulering door de toezichthoudende overheid waaraan de Stad onderworpen is, van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt, van de opschorting en/of annulering door de toezichthoudende overheid waaraan de vzw onderworpen is, en van de akte van haar orgaan dat deze overeenkomst goedkeurt.

Opgemaakt in tweevoud te Brussel, op

### **Voor de Stad Brussel**

Het College van Burgemeester en Schepenen vertegenwoordigd door:

De Stadssecretaris,

De Scheppen van het Personeel,

Luc SYMOENS

Faouzia HARICHE

### **Voor de vereniging zonder winstoogmerk 'Brussels Ontmoet en Samenwerking'**

De gedelegeerd bestuurder,

De voorzitter,

Catherine ARIJS

Arnaud PINXTEREN